

**Wohnanlage:**

**Wohnung:**

**Mieter:**

## **WOHNUNGSÜBERGABEPROTOKOLL**

**Neue Anschrift:**

**Datum der Übergabe:**

**Bankverbindung:**

Bank:.....

Kto:.....

BLZ:.....

**neuer Mieter:**

**Schlüssel:** (Anzahl in Kästchen eintragen):

Zentralschließanlage-Nr.: \_\_\_\_\_

Haustüre	<input type="checkbox"/>	Wohnungstüre	<input type="checkbox"/>	Briefkasten	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	Kellertüre	<input type="checkbox"/>	Speicher	<input type="checkbox"/>	Hobbyr.	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>		

**Übernommene Gegenstände bzw. Einbauten vom Vormieter:**

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerungen dieser Geräte ist der Mieter selbst zuständig. Kann wegen übernommener Möblierung bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw. Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter damit auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

<b><u>Inventarverzeichnis/Art der Heizung und der Warmwasserversorgung:</u></b>
---

Zentralheizung: Öl  Gas  Fernwärme

mit zentraler Warmwasserversorgung: Ja  Nein

Gasetagenheizung Raum: \_\_\_\_\_

Gasetagenheizung mit Warmwasser-Therme Raum: \_\_\_\_\_

Einzelofenheizung Kohle  Öl  Gas  Raum: \_\_\_\_\_

Mehrraumofen (Kachelofen) Raum: \_\_\_\_\_

Raum: \_\_\_\_\_

Elektrischer Warmwasserbereiter Raum: \_\_\_\_\_

Gasdurchlauferhitzer Raum: \_\_\_\_\_ Bad

Kohlebadeofen Raum: \_\_\_\_\_

<b><u>Küchenausstattung:</u></b>
----------------------------------

Gasherd; Fabrikat: \_\_\_\_\_  Elektroherd; Fabrikat: \_\_\_\_\_

mit Rost  ohne Rost  mit Backblech  ohne Backblech

Gaskohleherd kombiniert  Kohlebeistellherd

Kühlschrank; Fabrikat \_\_\_\_\_

Elektrischer Entlüfter

Spüle mit  ohne  Unterbau  Speiseschrank

Arbeitsplatte  Unterschrank  gefliest (\_\_\_ Reihen)

Der Mieter wurde informiert, daß die Wohnung

mit einer Gemeinschaftsantenne ausgestattet ist.

mit Kabelfernseher ausgestattet ist.

In der Wohnanlage ist ein Aufzug  vorhanden  nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehört:

Balkon                       Loggia                       Terrasse  
 Wintergarten               Mietergarten               Kellerraum  
 Dachbodenanteil               ein Kellerersatzraum

### **ABNAHMEPROTOKOLL:**

#### **1. Flur :**

	In Ord- nung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Ver- mieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					_____
Wände					_____
Fenster					_____
Türe incl. Zarge					_____
Elektroinstallation					_____
Heizkörper					_____
Bodenbelag					_____
Treppe					_____
Einbauschränk					_____
Inventar					_____

## 2. Küche:

	In Ord- nung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Ver- mieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					_____
Wände					_____
Fenster					_____
Türe incl. Zarge					_____
Elektroinstallation					_____
Heizkörper					_____
Bodenbelag					_____
Treppe					_____
Einbauschränk					_____
Inventar					_____

## 3. Wohn-/Essbereich:

Decke					_____
Wände					_____
Fenster					_____
Türe incl. Zarge					_____
Elektroinstallation					_____
Heizkörper					_____
Bodenbelag					_____
Einbauschränk					_____

**4. Gästezimmer:**

	In Ordnung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Vermieter zu renovieren	Bemerkungen
Decken					
Wände					
Fenster					
Türe inc. Zarge					
Elektroinstallation					
Heizkörper					
Bodenbelag					

**5. sep. WC:**

	In Ordnung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Vermieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					
Wände					
Fliesen					
Fenster					
Türe incl. Zarge					
Elektroinstallation					
Heizkörper					
Bodenbelag					
WC mit Deckel					
Spülkasten					
Papierhalter					
Waschbecken					



## 7. Treppe nach oben und Flur 5.OG:

	In Ordnung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Vermieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					
Wände					
Fliesen					
Fenster					
Türe incl. Zarge					
Elektroinstallation					
Heizkörper					
Bodenbelag					

## 8. Bad:

	In Ordnung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Vermieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					
Wände					
Fliesen					
Fenster					
Türe incl. Zarge					
Elektroinstallation					
Heizkörper					
Bodenbelag					
WC mit Deckel					
Spülkasten					
Papierhalter					
Waschbecken					

Armatur / Waschbecken					
Seifenschale					
Handtuchhalter					
Spiegel					
Spiegelleuchte					
Badewanne und/ oder Dusche					
Armatur/ Badewanne					
Wannengriff					
Badetuchhalter					
Warmwasser- versorgung					
WM-Anschluß					
Elektr. Entlüfter					
Elektr. Heiz- strahler					

**9. Schalfzimmer :**

	In Ord- nung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Ver- mieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					
Wände					
Fliesen					
Fenster					
Türe incl. Zarge					
Elektroinstallation					
Heizkörper					
Bodenbelag					



**10. Kinderzimmer 1:**

	In Ordnung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Vermieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					_____
Wände					_____
Fliesen					_____
Fenster					_____
Türe incl. Zarge					_____
Elektroinstallation					_____
Heizkörper					_____
Bodenbelag					_____

**11. Kinderzimmer 2:**

	In Ordnung	vom ausz. Mieter zu renovieren	vom einz. Mieter zu renovieren	vom Vermieter zu renovieren	Bemerkungen
Decke					_____
Wände					_____
Fliesen					_____
Fenster					_____
Türe incl. Zarge					_____
Elektroinstallation					_____
Heizkörper					_____
Bodenbelag					_____

**12. Balkon**

--	--	--	--	--

**13. Terrasse**

--	--	--	--	--

**14. Abstellraum bei Terrasse**

--	--	--	--	--

**15. Kellerabteil:**

--	--	--	--	--

**16. Stellplatz-Nr. /Garage Nr. :**

--	--	--	--	--

<b><u>Zählerstände:</u></b>
-----------------------------

Kaltwasser:		cbm
Warmwasser:		cbm
Heizung:		kWh
Waschmaschine:		cbm
Strom:		kWh
Gas:		m <sup>3</sup>

Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden..

Die im Protokoll als erforderlich festgestellten Mängel/Arbeiten werden vom Mieter innerhalb von 10 Tagen fachgerecht durchgeführt (gilt als Nachfristsetzung).

Der Mieter erklärt bereits jetzt, daß nachfolgende Arbeiten auf seine Kosten durch eine Fachfirma ausgeführt werden sollen:

Der Mieter erklärt weiterhin, daß er mit einem angemessenen Einbehalt der Kautions einverstanden ist, sollte eine Nachzahlung bei der noch ausstehenden Nebenkostenabrechnung erwartet werden. Dieser wird auf EUR \_\_\_\_\_,-- vereinbart.

Der einziehende Mieter erklärt, daß die Wohnung sich, bis auf die in diesem Protokoll aufgeführten Mängel, in einem einwandfreien Zustand befindet und keine weiteren Mängel festgestellt wurden.

Sonstiges:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
ausziehender Mieter

\_\_\_\_\_  
einziehender Mieter