FUNDAMENT No.9

KUPPRION IMM"OH"BILIEN® – DAS MAGAZIN

 $KUPPRION \cdot Bahnhofstraße \ 17 \cdot 78224 \ Singen \cdot Fon: \ 0.7731.8717-0 \cdot Fax: \ 0.7731.8717-87 \cdot info@kupprion.de \cdot www.kupprion.de \cdot www$



Selten konnten die Radolfzeller die allgemein bekannte Redewendung "in ein anderes Licht rücken" derart wortwörtlich umgesetzt erleben wie am 18. Juli 2008. Im Rahmen des Abendverkaufes ließ die Aktionsgemeinschaft Radolfzell die Innenstadt in einem völlig neuen und ungewohnten Licht erstrahlen. Farbige Lichtinstallationen des Marketingunternehmens airLight aus Heilbronn setzten unter der Überschrift "erLeben mit Licht und Architektur", Straßen und Gebäude in Szene. "Wir wollten den Stadtraum neu beleuchten, damit die Radolfzeller zum Hingucken animieren. Die Resonanz war großartig, die Radolfzeller haben ihre Stadt neu wahrgenommen", zieht Sandra Biller-Stocker die glückliche Bilanz der Aktion. Das Konzept ging auf, das Kulturereignis überzeugte durchweg.



Radolfzell

Großbaustelle am Gerberplatz: vom Parkplatz zur Wohn- und Geschäftswelt Seite 3



Erbpacht

Was man beim Thema Erbpacht beachten sollte

Seite 4



Insel Rielasingen

Die Insel lebt. Die Entwicklung der letzten Monate Seite 5



The pocket garden

Geschenkidee: Blumen aus der Alu-Tüte

Seite 6



"Hier ist es sehr abwechslungsreich"

Immobilienassistent Christoph von Piechowski bei Kupprion ausgebildet

Ursprünglich ist Christoph von Piechowski (26) eher zufällig über die Ausbildung als Immobilienassistent bei der KUPPRION Immobilien GmbH gestolpert. Auf der Suche nach einer Alternative zu seinem Studium stieß er im Internet auf die Stellenausschreibung zur Ausbildung, und fand sich nur kurz danach als Auszubildender des Unternehmens wieder. Drei Jahre Ausbildungszeit folgten, abwechselnd im Betrieb und auf der Berufsfachschule in Pforzheim, wobei ihm die Lehrzeit im Betrieb klar besser gefallen hat. Mit der bestandenen Abschlussprüfung zum Immobilienassistenten erhielt er seine Anstellung in der Hausverwaltung.

"Hier ist es sehr abwechslungsreich, und es bieten sich breit gefächerte Arbeitsbereiche an. Ich habe meine eigenen Objekte zu verwalten, das ist sehr anspruchsvoll und sehr interessant. Und ich schätze sehr den Kontakt mit den Eigentümern der Objekte", beschreibt Christoph von Piechowski seinen Aufgabenbereich.

Auch, dass er nun eigenverantwortlich arbeiten kann - inmitten von Kollegen, bei denen er sich gut aufgehoben fühlt.

Ein Besuch im Bundestag

Statt stundenlanger Warterei an der Reichtagskuppel eine faszinierende Reise in die Zentrale deutschen Politikgeschehens

Berlin ist zu jeder Jahrezeit eine Reise wert. Für viele Besucher gehört der Gang durch die gläserne Reichtagskuppel zum festen Vorhaben, das aber oft unverrichteter Dinge abgebrochen wird, sobald die Warteschlange am Einlass zur Reichtagskuppel entdeckt wird. Was viele nicht wissen: die manchmal stundenlange Warterei lässt sich umgehen. Wer sich rechtzeitig bei Abgeordneten des Bundestages anmeldet, die aus dem heimatlichen Landkreis nach Berlin gewählt wurden, bekommt von diesen höchstpersönlich oder von ihren wissenschaftlichen Mitarbeitern eine Führung durch das Labyrinth im Bundestag. Die Führungen ziehen sich durch alle Gebäude, die durch unterir-



Das komplexe Gelände des Bundestages ist durch unterirdische Gänge verbunden, die ebenso einen Besuch wert sind wie die Reichstagskuppel. Bild rechts: Ausblick vom Dach des Reichstagsgebäudes.

dische Gänge miteinander verbunden sind, und eröffnen Besuchern ein völlig neues und faszinierendes Bild aus der Zentrale des deutschen Politikgeschehens. Informationen zur Besuchsanmeldung erteilen die zuständigen Bürgerbüros im Landkreis der Abgeordneten oder auch die Hauptstadtbüros, deren Kontaktdaten auf den jeweiligen Homepages zu finden sind.

5.10. – Büllefest



Ein Fest zu Ehren einer Knolle – das Büllefest in Moos

Für Zwiebelfreunde gerät alljährlich der erste Sonntag im Oktober zum Festtag. Dann dreht sich beim Büllefest der "Vorderen Höri" am Bodensee alles um die runde Delikatesse und weitere regionale Erzeugnisse aus der Landwirtschaft. Jedes Jahr findet es abwechselnd in einem anderen Ortsteil statt, in diesem Jahr am 5. Oktober 2008 in Bankholzen. Büllesuppe, Bülledünne oder Büllebrot können hier zusammen mit frischem Most oder Suser geschmaust werden. Wer davon nicht genug bekommt, kann kunstvoll geflochtene Zöpfe und Kränze mit

der roten und gelben Bülle erstehen und sich für die kommende Winterzeit eindecken. Diese Kränze sind übrigens wie auch die bunten und stilvollen Trockenblumensträuße eine originelle Geschenkidee. Das Fest beginnt um 10.00 Uhr und findet bei jeder Witterung statt. Es rotiert zwischen Radolfzell Bahnhof und Bankholzen ein Buspendelverkehr von 9 – 18.30 Uhr. Bezugsquellen für die tollen Zwiebelzöpfe gibt es über die Tourist-Info der Gemeinde. Telefon: 0 77 32 - 99 96 17.

Starker Auftritt: www.kupprion de

Mit einer starken und frischen Aufmachung präsentiert kation und Gestaltung von Michael Fuchs aus Radolfzell sich nun die Kupprion Immobilien GmbH im Internet. Für die neue Gestaltung haben das Büro für Kommuni-

und der Gottmadinger Fotograf Frank Müller gesorgt. Schauen Sie ruhig hin!

Kaufangebot 4-Zimmer-ETW in Konstanz-Paradies ca. 107m², Balkon, Parkett, Gäste-KP: 246.466,— € — provisionsfrei





Gerberplatz Radolfzell

Wie sich ein Parkplatz zu einer Wohn- und Geschäftswelt wandelt der Gerberplatz und seine Entstehungsgeschichte

Wer baut, braucht Zeit. Und viel Papier. Erst recht wenn es sich um große Bauprojekte handelt und von vielen Seiten Genehmigungen eingeholt werden müssen. Während die Bauarbeiten für die Öffentlichkeit zumeist einsehbar vonstatten gehen und in ihren einzelnen Phasen verfolgbar sind, verlaufen die Planungs- und Genehmigungsverfahren zum größten Teil im Stillen. So verging fast ein Jahr, bis vom Entwurfsprozess für den Gerberplatz in Radolfzell das Ja des Gemeinderates für die Umsetzung des Bauvorhabens fiel.

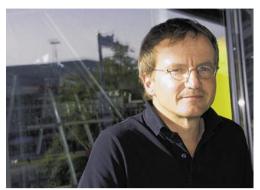
Alles beginnt mit der Einschätzung des Standortes. Wie kann das Grundstück bebaut werden? Was lässt sich verwirklichen? "Wenn der Mix zwischen den geplanten Nutzern, den Stadt- und Investorenbelangen und dem finanziellen Aspekt stimmt, dann erst kann es losgehen", veranschaulicht Architekt Helmut Hagmüller, vom Büro Schaudt Architekten, unter welchen Vorrausetzungen sich Bauplatz und Bauherren zusammen finden. Dem folgt

der Entwurfsprozess. Reiner Kupprion will auf dem Gerberplatz Leben und Wohnen verbinden. Daher musste abgeklärt werden, wie das Vorhaben in das Städtebaugefüge passt, es muss den Maßstab von Radolfzell treffen: Die Geschossigkeit, Dachformen und zuletzt die Fassaden müssen den Städtebauvorgaben gerecht werden.

Diesen Kriterien nach erstellte das Architektenbüro Schaudt die Entwürfe, die dann Reiner Kupprion und der Gemeinde vorgestellt wurden. Erst nach der Zustimmung der Stadt Radolfzell für die Pläne wurde der nun ehemalige Parkplatz an die Kupprion GmbH verkauft.

"Die Rahmendaten wurden abgesteckt, sie halten fest, wo welche Nutzungen vorgesehen sind", schildert Hagmüller den weiteren Planungsprozess.

Das Fahrradfachgeschäft Joos benötigt hohe Räume und zwei Geschosse, in denen auch ein Lager untergebracht werden soll. Großzügige Repräsentationsflächen, ein Werkstattbereich, Besprechungs- und



Helmut Hagmüller

Aufenthaltsräume sowie Umkleidekabinen für die Kunden ergeben letzten Endes die Flächenangaben von gut 1000 m², die im Grundriss zu einem Fahrradfachgeschäft angeordnet wurden. Den Plänen folgte ein Modell des Ladens, das den Architekten, dem Bauherren und den Nutzern einen detaillierten Einblick in das zukünftige Fachgeschäft gewährt: Räume, Wände, Säulen in ihrer tatsächlichen Anordnung. Während der Zeit der Bauarbeiten übernimmt das Architektenbüro die Bauleitung, ist der Koordinator aller am Projekt betei-

Wohnbeispiel 2-Zi.-Eigentumswohnung, 1. OG, ca. 45 m², Lift, Loggia KP: 112.000,—€ Küche 92 GF: 3,99 GF: 3,59 m² GF: 3,92 Wohnen GF: 4,86 m² GF: 17,85 m² GF

ligten Firmen, behält im Auge, ob auch alles nach Plan verläuft. Zuletzt ist die Gestaltung der Außenbereiche dran. Auch hier müssen die Farbkonzepte, die Grünanlagen und Sonstiges mit dem Bauherren und der Gemeinde abgestimmt werden. Nach der Fertigstellung wird der Bau von der Genehmigungsbehörde Radolfzell abgenommen. Ist alles so, wie es genehmigt wurde, dann wird es freigegeben. Und das Fahrradfachgeschäft Joos kann in seine neue Geschäftsräume ziehen.

Wohnbeispiel 3-Zi.-Eigentumswohnung, 1./2. OG, ca. 84 m², Lift, Terrasse KP: 198.900, − € ***Core 5.33 ***Core 5.34 **

1RAUMVilla für alle Anlässe

Ganz grün steht sie da, trotz des ganzen Bautrubels nicht zu übersehen: die 1RAUM-Villa. Sieht aus wie ein Bauwagen, in dem tatsächlich viel Erbauliches zu finden ist: eine Heizung, ein Kühlschrank, Sitzbänke, und das alles mit Ausblick.

Das trifft sich ganz gut, wenn bei Besichtigungen der Baustelle am Gerberplatz in Radolfzell das Wetter nicht mit macht und ein trockener Platz zum Hinsetzen und Aufwärmen Not tut.



Oder Kundengespräche bei einem Glas gekühlten Wasser oder anderem Erfrischenden einfach besser voran gehen.
Egal welche Wetterlage, die 1RAUMVilla ist ein echter Hingucker und zieht viele Blicke auf sich.

Das mag wohl auch daran liegen, dass kleine Kunstwerke der Künstlerin Iti Janz die Außenwände schmücken.

Die Idee für diese rollende Minivilla stammt übrigens von Reiner Kupprion.

Leidenschaftlich und fest im Sattel – geschäftlich wie privat

Weitaus mehr Größe wird das Fahrradfachgeschäft Joos nach seinem Umzug in die neuen Räume am Gerberplatz garantiert haben. Das ist auch notwendig, denn Andreas Joos (42) hat für sein neues Geschäftsdomizil mehr Breite und Tiefe im Angebotsspektrum vorgesehen. Alleine die Bekleidungsabteilung soll neue Dimensionen erhalten. Des weiteren soll ein Reifenschnelldienst "Plattfüße" fix beheben. Für die wartenden Pedalisten steht dann ein Loungebereich an, in dem sich mit Kaffee und einem kleinem Plausch das Warten angenehm überbrücken lässt. Seit 1963 gibt es das Fachgeschäft Joos in Radolfzell. Vor 11 Jahren übernahm Andreas Joos die Geschäftsleitung von seinem Vater. Sechs Jahre später eröffnete der Lagerverkauf in

Volkertshausen, danach der Lagerverkauf auf der Waldsiedlung und im letzten Jahr startete der Verkauf über die Homepage. Anfang 2009 soll der Umzug quer über die



Straße auf den Gerberplatz anrollen. Der Verkauf von Motorrollern bleibt in der

Schützenstrasse 14 bestehen. "Wir wollen mit unserem Vollsortiment auch weiterhin alle Preisklassen bedienen, von den günstigen bis nach oben hin zu den hochwertigeren", hat Andreas Joos vorgesehen. Privat ist er am liebsten mit seinem Rennrad unterwegs, der Geschwindigkeit wegen. Im Winter sattelt er auf das Mountainbike um. Denn ganz ohne Fahrrad kann er auch nach Geschäftsschluss nicht sein.

Mehr Lesestoff für Radolfzell

Mit der Buchhandlung Greuter hält nicht nur die unendliche Welt der Schrift Einzug in die neu entstehende Geschäftsund Wohnwelt am Gerberplatz in Radolfzell. "Wir wollen ab nächstem Jahr in Radolfzell ein schönes Einkaufserlebnis bieten, mit einem großen Angebot für Bücherfreunde, Familien mit Kindern und für Jugendliche", kann es Christoph Greuter kaum erwarten, seine Filiale zu eröffnen. Er sieht seine jüngste Filiale in Radolfzell gut aufgehoben: "Radolfzell ist eine wachsende Stadt, mit einem schönen Einkaufsambiente." Die Schwerpunkte in der Radolfzeller Niederlassung sollen die Unterhaltungsliteratur, Taschenbücher, und Lesestoff für Kinder und Jugendliche ausmachen. Selbstverständlich werden auch Autorenlesungen stattfinden. "Aber eine Buchhandlung darf nicht nur ein Raum mit Büchern in Regalen sein", ist sich Christoph Greuter des-



Christoph Greuter

sen bewusst. Das gleiche Augenmerk legt er auf die Qualität, den Service und die Kompetenz, die im tagtäglichen Miteinander mit den Kunden für ihn unabdingbar sind. Wohl deshalb auch wurde seine

Buchhandlung im letzten Jahr von einem Fachblatt zur "Buchhandlung des Jahres 2007" gewählt.

Bis die neue Filiale am Gerberplatz eine weitere Seite in der bisherigen Erfolgsgeschichte von Buch - Greuter aufschlägt, hält jetzt schon ein kleiner Abkömmling Stellung am neuen Standort: Erst kürzlich übernahm Greuter eine kleine Buchhandlung in der Poststraße 8.

Vom Traumhaus zum Alptraum?

Was Sie zum Thema Erbpacht wissen sollten

Der größte Traum: Ein eigenes Haus bauen oder kaufen. Doch manchmal fehlt ausreichend Eigenkapital, um ein Grundstück für einen Neubau oder ein bereits bestehendes Haus mit Grundstück zu erwerben. Eine Alternative für dieses Problem ergibt nicht selten für Eigenheimerwerber der Bau oder Kauf eines Hauses auf einem Erbbau-Grundstück. Der Vorteil dabei: Die monatliche Belastung ist niedriger als beim Kauf. Jedoch sind die Käufer damit länger fest gebunden als mit einer kreditfinanzierten Parzelle. Das Erbbaurecht erlaubt es Ihnen, meist befristet auf 75 oder 99 Jahre, auf einem fremden Grundstück ein Haus zu bauen. Der Erbbaugeber bleibt Eigentümer des Bodens, dem Käufer gehört das Gebäude. Er kann es jederzeit vermieten, beleihen oder vererben. Einem Verkauf muss der Erbbaurechtsgeber jedoch dann zustimmen, wenn dies im Vertrag geregelt ist. Der Pachtzins für das Grundstück liegt zwischen drei und fünf Prozent der Grundstückskosten pro Jahr. Darüber hinaus sind weitere Besonderheiten zu beachten: Die Laufzeit ist festgelegt, ihr Ende ist an Bedingungen geknüpft und der Verpächter hat theoretisch beim Verkauf auch ein Vorkaufsrecht. Wer ist der Verpächter und welchen Zweck hatte



Selbst beim schönsten Traumhaus kann die Idylle trügen, sofern es mit einer Erbpacht verknüpft ist.

die Erbpacht: Kirche, Stadt/Gemeinde oder Privat? Erbpachten sind zumeist Eigentum, das nicht aus der Hand gegeben werden will und Einnahmen erzielen soll. Gemeinden verfolgen mit Erbpachten oft auch städtebauliche Ziele. Wie lange besteht noch die Laufzeit, ist der Verpächter eventuell bereit, das Grundstück zu verkaufen? Das ist bei Städten eher wahrscheinlich als bei Kirchen. Viele Erbbauverträge enthalten sogenannte Heimfallklauseln. Sie sprechen dem Grundstückseigentümer

das Recht zu, im Fall von Vertragsverstößen vorzeitig zu kündigen. Das Haus fällt ihm dann zu – gegen Zahlung einer angemessenen Entschädigung natürlich. Die Gründe dafür sollte ein Vertrag auf jeden Fall klar formulieren. Auch das Vertragsende sollte schriftlich festgemacht werden. Denn wenn die beiden Parteien im Vertrag keine Verlängerung vereinbaren, fällt das Haus zum Pachtende an den Grundstückseigentümer zurück. Er zahlt dafür eine Entschädigung, die dem aktuellen

Marktwert entspricht. Achten Sie daher darauf, dass der Vertrag eine Entschädigung nicht schon von vornherein ausschließt. Gewiefte Bauherren legen den Anspruch zum Vertragsabschluss bereits fest, sorgen dafür, dass der vereinbarte Wert an einen Index anknüpft. Legen Eigentümer und Pächter nichts fest, gilt der zum Vertragsende aktuelle Verkehrswert als Entschädigung.

Kaufangebot: Gebrauchte Immobilie



4- Zi. Dachgeschosswohnung in Rielasingen

ca. 134 m², Bj. 2004, 3. OG, Parkettboden, Fußbodenheizung, 26 m² großer Balkon, 4-Familienhaus, gepflegte Anlage

KP: 237.800,— €, provisionsfrei!

KANZLEI SEMSI

RECHTSANWÄLTE

Eigenheimrentengesetz

${\it Eigenheim rentenge setz}$

Zum 01.09.2008 trat das Eigenheimrentengesetz in Kraft, welches rückwirkend zum 01.01.2008 gilt und es erlaubt, Guthaben aus einem Riestervertrag vollständig für den Kauf oder die Entschuldung des Eigenheims zu nutzen. Wohneigentum wird damit zu einem Teil der Altersvorsorge. Darüber hinaus kann auch ein Darlehensvertrag als begünstigtes Anlageprodukt über die Riesterförderung bezuschusst werden, wenn das Darlehen für den Erwerb einer selbstgenutzten Immobilie eingesetzt wird

Ersatzansprüche des Mieters bei der Beseitigung von Mängeln Stellt ein Mieter einen Mangel fest, hat er ihn gemäß § 536c BGB dem Vermieter anzuzeigen. Ist die umgehende Beseitigung des Mangels zur Erhaltung oder Wiederherstellung des Bestands der Mietsache notwendig, ist der Mieter nach § 536a Abs. 2 Nr. 2 BGB berechtigt, die Mangelbeseitigung selbst vorzunehmen und Ersatz der erforderlichen Aufwendungen vom Vermieter zu verlangen.

mieter zu verlangen.
Liegt jedoch keine Eilbedürftigkeit
vor, muss der Mieter den Vermieter
vor Selbstvornahme der Mangelbeseitigung in Verzug setzten, indem er
dem Vermieter eine angemessene Frist
zur Mangelbeseitigung setzt. Kommt
der Vermieter dann seiner Pflicht zur
Beseitigung der Mängel nicht nach,
kann der Mieter den Mangel selbst
beseitigen und nach § 536a Abs. 2 Nr.
1 BGB die Aufwendungen vom

Vermieter ersetzt verlangen. Der BGH hat nun mit Urteil vom 16.01.2008, Az. VIII ZR 222/06 klargestellt, dass § 536a Abs. 2 BGB als spezielle Vorschrift für alle Fälle der Selbstbeseitigung mögliche Ersatzansprüche des Mieters abschließend regelt. Danach kommt dem Vermieter grundsätzlich der Vorrang bei der Beseitigung von Mängeln zu. Er soll nicht vor vollendete Tatsachen gestellt werden, sondern grundsätzlich selbst die Möglichkeit haben, zu prüfen, ob die vom Mieter behaupteten Mängel bestehen, auf welcher Ursache diese beruhen, sowie ob und auf welche Weise die Mängel beseitigt werden können. Greift der Mieter ohne den Vermieter in Verzug zu setzen zur Selbstbeseitigung der Mängel, kann er Aufwendungs- oder Schadensersatzansprüche auch nicht aus § 536a Abs. 1 BGB oder §§ 539 Abs. 1, 683 ff. BGB verlangen, vielmehr bleibt der Mieter, der die Voraussetzungen des § 536a Abs. 2 Nr. 1 BGB nicht einhält, nach der Entscheidung des BGH auf den Kosten der Selbstvornahme sitzen.

KANZLEI SEMSI Rechtsanwalt **Oliver Graf** Enge Straße 2 | 78224 Singen Tel. 07731/99440 | Fax 07731/994499 www.kanzlei-semsi.de

Leben, spielen und arbeiten auf der Insel

Die Insel lebt! Besser lässt sich die Entwicklung der vergangenen Monaten auf der ehemaligen Fabrikinsel in Rielasingen-Worblingen nicht erfassen. Die beiden Achtfamilienhäuser der Rosenegg Wohnbau GmbH sind inzwischen zum größten Teil bezogen. Zumeist von Menschen, für die ein Haus zu groß und eine übliche Eigentumswohnung zu klein ist. Daher bieten sich die Eigentumswohnungen auf der Insel geradezu an, deren Größe 91 bzw.

Kaufpreisbeispiele Insel in Rielasingen

Mehrfamilienhaus

3-Zimmereigentumswohnung ca. 91 m² Wfl., EG, Terrasse, Parkett, Bad mit Fenster, Gäste-WC

KP: 176.670,– €

Uferhäuser

z.B. ca. 147m² Wfl., ca. 258m² Grundstück, Terrasse, vollunterkellert KP: 279.000,-€

Mini-Häuser

Haus C, ca. 107 m² Wfl., Balkon, Terrasse KP: 204.000,— € incl. Garage

Maxi-Häuser

z.B. ca. 132m² Wfl, Grundstück, Garage, Terrasse, vollunterkellert

KP: 352.700,– € incl. Garage

Punkthäuser

z.B. 101m² Wfl., ca. 454m² Grundstück, vollunterkellert, Terrasse

KP: 240.000,– € incl. Garage

102 m² aufweisen, also 3 bzw. 4 Zimmer haben.

Die "Taktik", große Balkone anzubieten um die Menschen zu verführen, mehr "draußen zu wohnen", ging auf. Gerade des Sommers pulsierte hier das Miteinander. "Zufriedenes Wohnverhalten lässt sich durch intelligente Architektur lenken", stellt Reiner Kupprion in Anbetracht dessen fest. Auch die Mischung von Jung und Alt hat sich seiner Beurteilung nach erfolgreich in diesen Mehrfamilienhäusern kultivieren können. Ebenso hat sich die Entscheidung Reiner Kupprions bewährt, die vordere Fassade der alten Spinnweberei zu erhalten - als Symbol für das alte Industriedenkmal und zugleich als Schallschutz.

Die Reihehäuser auf der Insel sind ebenfalls zum größten Teil verkauft. Das Konzept, den Zugang vorne zu planen, hat sich bewiesen. Das erlaubt auch zwei Freiflächen, eine auf der Sonnenseite, die andere auf der Schattenseite. So kann sich jeder in der Familie seinen Lieblingsplatz aussu-



chen. Dazu könnte bald vielleicht das alte Kraftwerk auf der Insel gehören. Sein heute noch ungenutztes Innenleben soll dann zu einem Treffpunkt für Kinder und Jugendliche werden. Während die Räume für die jungen "Insulaner" kostenlos zur Verfügung gestellt werden, soll es ihren Eltern obliegen, sich um das Drumherum und Mittendrin zu kümmern.

Des weiteren können hier auch Hobbyräume und "Heimbüros" entstehen, die gekauft oder angemietet werden können. Noch steckt alles in der Planungsphase, aber sicher ist bereits jetzt, dass mit dem Ausbau des Kraftwerks den Bewohnern der Insel ein weiterer Mehrwert gegeben werden soll.

Auch denen, die zukünftig die zweigeschossigen Punkthäuser, die Uferhäuser oder die Maxihäuser beziehen werden, denn beide Bauprojekte starten in diesem Herbst und werden nach ihrer Fertigstellung die Insel noch bunter und reicher beleben.

Kaufangebot

Haus L,

ca. 144 m² Wfl+Nutzfläche, Terrasse, Balkon, Gäste-WC, KP: 213.000, −€



Bunte Lebenslust und eine mutig-schöne Fassade

Als populärstes weil weithin sichtbarstes Werk der Künstlerin iti Janz ist die Gestaltung eines Reihenhauses auf der Insel der alten Spinnweberei in Rielasingen-Worblingen. Kleinere Werke sind in ihrer Galerie und Atelier "Schutzengel" in den Postarkaden ausgestellt. Schauen Sie mal rein!

Schritt für Schritt zur Treppe nach Maß

Treppen werden nicht einfach nur hingestellt und sind dann da, auch nicht die Standardausführungen, die in Baumärkten verkauft werden. Vorgefertigte Maße müssen entsprechend an die im Haus vorgegebenen Treppenlöcher angepasst werden. Das macht Arbeit und kostet Zeit. Anders verhält es sich mit den Treppen der Fa. Keller + Meßmer Treppen GmbH aus Engen-Welschingen. "Für unsere Treppen beziehen wir das Material ausschließlich aus Deutschland und fertigen sie einzeln an. Treppe ist nicht gleich Treppe, sondern ein handgemachtes Einzelstück, wie man auch in unserem schönen Ausstellungsraum sehen kann." Seit über 20 Jahren baut die Keller + Meßmer GmbH Treppenanlagen, die in Süddeutschland und dem französischen Elsass vertrieben werden. 1500 Treppen aus eigener Produktion werden jährlich gefertigt und in Reihenhäusern, Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern eingebaut. Jede Treppe wird nach den Wünschen der Kunden geplant, gefertigt und ein-



gebaut. Bis aus der Baustelle bezugsfertige Räume werden, dienen die Produkte des Engener Unternehmens als Bautreppe. Dann endlich zeigt sich das Werk in seiner endgültigen Form. Außer Stahlholztreppen fertigt das Unternehmen auch Vollholztreppen. Knapp über 20 Mitarbeiter arbeiten im Unternehmen von Peter und Heidi Keller.

Holztreppen
Stahltreppen
Steintreppen
Spindeltreppen
Geländer und
Stahlkonstruktionen

Keller + Meßmer Treppen GmbH

Bauprojekt in Radolfzell: Konstantin-Noppel-Straße

Vor fünf Jahren begann die Fertigstellung des Bauvorhabens in der Radolfzeller Konstantin- Noppel –Straße 5 und 5/1.

Heute steht auf dieser Adresse ein Wohnhaus mit insgesamt 16 Wohneinheiten. Das Haus lässt sich auch für Rollstuhlfahrer barrierefrei erreichen, ist mit einem Aufzug ausgestattet und verfügt in den Wohnungen über große Türen oder Schiebetüren.

Annemarie und Herbert Körnchen gehören zu den Hausbewohner der ersten Stunde. Dem Rentnerehepaar machte ihr großes Haus in Öhningen mitsamt dem noch größeren Garten allmählich zuviel Arbeit. Also verkauften sie ihr geliebtes Häuschen und zogen statt dessen in ihre neue Drei-Zimmer-Wohnung in der Konstantin-Noppel—Straße.

Trotz der Trauer über den Auszug aus den gewohnten vier Wänden, in denen sie den größten Teil ihres Leben verbracht hatten, zeigt sich Herbert Körnchen (84) mit dem neuen Zuhause versöhnlich :"Wir haben früher viel gearbeitet, auch in unserem alten



Häuschen. Jetzt genießen wir unseren Ruhestand hier in dieser Wohnung. Und lösen am liebsten Kreuzworträtsel und genießen die Aussicht ins Grüne." Täglich läuft das Ehepaar seine Runden durch die Stadt, um sich bei Gesundheit zu halten und nebenher kleine Einkäufe zu tätigen. Einer ihrer Söhne wohnt in Radolfzell und schaut regelmäßig bei seinen Eltern vorbei. Der zweite Sohn wohnt in München und kommt immer wieder zu Besuch.

Auch wenn das neue Zuhause von Annemarie und Herbert Körnchen keine acht Zimmer mehr hat wie das Haus in Öhningen, wartet dennoch stets ein offenes Gästezimmer auf diesen geliebten Besucher.

Neue Köpfe und neues Flair im "Hemmingway"

Tango und Salsa. Beide Tanzstile stehen für die Exotik ihres Ursprungs und sollen dem alten "Hemmingway" ordentlich Füße machen. Auch der Kult der Siebziger soll hier eine dauerhafte Bleibe finden, eventuell selbst der Softrock. Hinter diesen Ideen stecken zwei neue Gesichter, die nun das Ruder der Cafe Bar Hemmingway lenken: Samuel Künz (30) und Igor Condic (26). Die Gastronomie ist seit jeher ihre berufliche Heimat gewesen, mit der Übernahme des "Hemmingway" gelang nun der Schritt in die Eigenregie. "Wir wollen hier für all diejenigen einen festen Treffpunkt schaffen, die es weder in Clubs oder Discos



Für mehr Flair und Wohlfühlatmosphäre im "Hemmingwy" haben Samuel Künz (li.) und Igor Condic so einiges in Petto, allen voran viel Livemusik und getanzte Lebensfreude.

zieht", kündigt Samuel Künz an. "Das Hemmingway soll ein anderes Flair bekommen, das Ambiente südländisch sein." Der Konstanzer Tanzverein "Tangolibre" hat bereits zwei Milonga-Abende im Hemmingway ausgerichtet, der dritte folgt am 25. Oktober ab 21 Uhr. Geplant ist zukünftig jeweils eine Milonga im Monat.

Kulinarisch wollen Samuel Künz und Igor Condic ihren Gästen einen Mittagstisch mit zwei bis drei Menüs anbieten, sowie abends Finger Food. "Unsere Gäste sollen sich bei uns wohlfühlen und sagen, sie kommen gerne zu Samuel und Igor", wünscht sich Samuel Künz für die Zukunft.

Geschenk-Tipp

The pocket garden

Alles schon drin, in diesem Tütchen. Die Erde, die Blumensaat und die Pflegeanleitung und ein kleiner Gruß an den Beschenkten obenauf. Mit dieser Mixtur sollte es selbst Menschen ohne besagt-berühmten "grünem Daumen" gelingen, etwas Farbe und Natur in die vier Wänden



zu bekommen. Hobbygärtner können zwischen der Flammenblume, Gerbera oder gar Chilischotten wählen, und wer sich gar nicht entscheiden kann, nimmt einfach alle. Die Mini-Gärtchen passen selbst auf den kleinsten Tisch und kosten je Sorte 8 Euro. Gibt's direkt bei der Kupprion Immobilien GmbH in der Bahnhofstrasse 17 in Singen oder bei www.wiwo-shop.de.

Vom Friseur direkt ins Versicherungsbüro

Seit Juni findet sich in den Postarkaden die neue Niederlassung der Allianz unter der Leitung von Konstantino Karagiorgos (36). Dass die neue Zweigniederlassung in die Postarkaden zog, hat für ihn viele gute Gründe: "Ich weiß, dieser Standort ist für ein Versicherungsbüro eher ungewöhnlich. Aber mich überzeugt das Konzept hier: Sie können zum Friseur, dann einen Kaffee trinken, in den Geschäften bummeln, da passt für mich eine Versicherung rein, das ist schlüssig, hier ist auch viel Publikumsverkehr", ist Konstantino Karagiorgos bereits jetzt schon von der Wahl des neuen Standortes überzeugt. Aktuell gehören zum Team seine Büroleiterin Heike Krüger, die Auszubildende Nahida Avdija, die Kundenberatern Thomas und Stefan Gröber, wie auch seine Ehefrau und Stellvertreterin Sonja Karagiorgos. Grundsätzlich empfiehlt die Agentur zeitige Vorsorge für das Alter und den Pflegefall sowie auch "gute alte Bausparverträge" wie den Wohn-Riester.





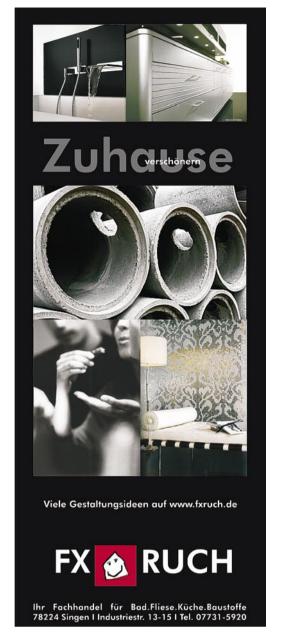
Zeitlos klassisch statt schneller Trend

Wien ist Herberge einer der letzten Fabriken für rahmengenähte Schuhe in Mitteleuropa, deren Name für die Tradition des Wiener Schuhmacherhandwerks stehen: Ludwig Reiter. Das Modegeschäft Rossner WO/MEN in den Postarkaden führt exklusiv eine Auswahl aus der aktuellen Kollektion für diesen Herbst und Winter. "Ludwig Reiter, das ist Klassik, Handwerk und Bodenständigkeit. Diese Schuhe sind nicht für eine Saison gemacht, sie überdauern jeden schnellen Trend mit ihrer Zeitlosigkeit", verdeutlicht Geschäftsführerin Johanna Kupprion die Philosophie hinter den Namen. Kenner dieses Schuhwerks wissen diese zu schätzen. "Wer einmal diese Schuhe gekauft hat, kauft sie wieder", weiß sie aus Erfahrung.

Familienunternehmen mit solider Geschichte und feststehender Zukunft



Mit nunmehr 122 Jahren gehört das in Singen alteingesessene Unternehmen F.X. Ruch KG zu einer der wenigen großen Firmen, die dieser Tage in dritter Generation von Otto Ruch geführt wird. Es lässt sich als modernes Handelsunternehmen mit 120 Mitarbeitern bezeichnen, welches Verarbeitern und Endverbrauchern ein breites Sortiment an Waren und Dienstleistungen anbietet, das im weitesten Sinne mit Bauen und Wohnen zusammenhängt: Bäder, Baustoffe, Fliesen, Küche, Accessoires und Heizsysteme, Dach- und Fassadenbau, Trockenbau, Putz- und Stuck, Hoch-/Tiefbau sowie Energieberatungen. Auf 3.000 gm Ausstellungsfläche zeigt der Fachhandel alles rund um das Thema Haus. Von 180.000 Artikeln ist der Kern von 30.000 ständig auf Lager. Das anbieten zu können, zählt das Handelsunternehmen zu seinen starken Seiten. Dazu gehört auch die 3D-Planung zur Visualisierung von Renovierungen. Neben einem qualitativ hochwertigem Sortiment setzt das Unternehmen auf individuelle Fachberatung, um seinen Kunden interessante Möglichkeiten für ihr Vorhaben vorzustellen. F.X Ruch expandiert nach allen Seiten durch zentral geführte Filialen in Radolfzell, Meßkirch, Stühlingen, Tengen- Beuren und sukzessive in die benachbarte Schweiz. Dennoch soll die Zukunft von F.X. Ruch in Familienhand bleiben. Seine Tochter Alexandra





Kürbis-Kartoffel-Suppe

Zutaten:

 $600~{\rm g}$ Kürbisfleisch

450 g Kartoffeln (mehlig kochende)

800 ml Gemüsebrühe

150 ml Sahne

1 Zwiebel

1 Knoblauchzehe

2 EL Olivenöl

etwas Liebstöckel, Kräutersalz, Muskat,

Pfeffer zum Abschmecken

Evt. geröstete Kürbiskerne und

Kürbiskernöl zum Dekorieren

Zubereitung:

Den Kürbis und die Kartoffeln waschen, schälen, und schneiden. Die Zwiebel und den Knoblauch klein hacken und im heißen Öl anschwitzen. Kürbis und Kartoffel hinzugeben und kurz andünsten. Mit einem Teil der Gemüsebrühe angießen, Liebstöckel dazugeben und ca. 15-20 Minuten köcheln lassen. Nun den Liebstöckel herausnehmen und die Suppe pürieren. Restliche Gemüsebrühe dazu geben, mit Sahne und Gewürzen abschmecken. Mit etwas Kürbiskernöl beträufeln und ein wenig geröstete Kürbiskerne drauf streuen.

Guten Appetit!

"Suppenkaspar" mit neuem Hauptakteur

Ab sofort gibt es frisches Gemüse von der Höri auf die Löffel. Karl Amann, führt im Gasthaus "Hirschen" in Horn Regie, das zum neuen Hauptakteur beim "Suppenkaspar" in den Postarkaden geworden ist. Zukünftig werden dessen Koch Achim Griß und Küchenchef Ralf Lange zusammen mit Karl Amann ihr eigenes Süppchen für den "Suppenkaspar" kochen.

Die Familie Amann ist bereits seit Generationen auf der Höri verwurzelt: Schon der Uropa und Opa waren Viehhändler und Metzger gewesen, ebenso folgt Karl Amanns Sohn den Spuren seines Vaters. "Bei uns kommen nur saisonbewusste Suppen in die Schüs-



Karl Amann

sel", lässt der Chef des Gasthauses in sein Rezeptbuch für den "Suppenkaspar" blicken.

ist bereits seit zwei Jahren im Unter-

in diesem Jahr.

nehmen aktiv, sein Sohn Dominik folgt

Im kommenden Herbst sind das also unter anderem Kartoffeln, Kürbis, Zwiebeln, die als Gemüse- oder Cremesuppe aufgetischt werden, im Winter sind es Lauch, Kraut, Karotten, Sellerie und Zwiebeln. "Alles garantiert von der Höri", verspricht der Gourmetkoch. Auch, dass seine Gemüse- und Fleischbrühen aus ursprünglichen Zutaten und nicht aus künstlichen Brühwürfeln zubereitet werden.

Hausgemacht gibt es zudem Leberspätzle sowie Leberknödel- und Nudelsuppen. Jeden Tag frisch auf den Teller.

Impressum

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

KUPPRION Immobilien GmbH Bahnhofstraße $17 \cdot 78224$ Singen Fon: $07731.8717-0 \cdot$ Fax: 07731.8717-87 info@kupprion.de \cdot www.kupprion.de

Redaktion:

Jadis Walden, Freie Journalistin und Publizistin, Rielasingen-Worblingen

Satz & Layout: SÜDKURIER Medienhaus GmbH, Lothar Rapp

Druck:

werk zwei · Print + Medien Konstanz GmbH

Auflage: 34.650 Exemplare

Kaufangebote Gebrauchte Immobilien

Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage in Worblingen*

ca. 900m², ruhige Lage

KP: 180.000,-€

Gepflegte 2,5-Zi. Eigentumswohnung in Rielasingen*

ca. 60 m², EG, Balkon, EBK, Bad mit Fenster, Stellplatz inkl., 6-Familienhaus

Helle 2-Zi. Eigentumswohnung in Singen am Stadtrand*

ca. 66 m², 3. OG, Süd-Balkon, Fliesen-/Laminatboden, KP: 99.000.-€ Lift, TG-Stellplatz inkl.

2-Zi. Penthousewohnung in Singen-Süd*

ca. 65 m², Balkon, schöne Aussicht über die Hegaulandschaft, Lift, großer 13 m² großer Balkon, TG-Stellplatz möglich

KP: 49.000,-€

2-Zi. Eigentumswohnung mit schöner Aussicht in Worblingen*

ca. 49 m², 3. OG, Balkon, EBK, Laminatboden, Garage

TOP renovierte 2-Zi. Eigentumswohnung in Singen-Nord*

ca. 53 m², EG, 2 Balkone, EBK, Garage zzgl. möglich

KP: 65.000,–€

3-Zi. Eigentumswohnung in Gottmadingen*

ca. 85 m², 2.OG, 2 Balkone, Buchenparkettboden

KP: 110.000,-€

3,5-Zi. Eigentumswohnung in Konstanz-Paradies*

ca. 96 m², Bj. 2005, 3.OG, Balkon, Eicheparkettfußboden, Lift, TG-Stellplatz möglich KP: 229.000,–€

3-Zi. Eigentumswohnung in Singen untere Nordstadt*

ca. 83 m², Balkon, moderne Einbauküche, Parkett,

Kachelofen, großer Hobbyraum, Stellplatz KP: 118.000,-

Komplett renovierte 3,5-Zi. Eigentumswohnung in Worblingen*

ca. 87 m², 1. OG, Balkon, inkl. Stellplatz und Garage, ruhige Lage

KP: 123.000,– €

3-Zi. Eigentumswohnung in Öhningen*

ca. 67 m², EBK, Balkon, neu verlegter Fußboden

KP: 65.000,-€

* zzgl. 3,57% Maklerprovision

4-Zimmer Stadtwohnung in Singen-Mitte*

ca. 116 m², 1.OG, Balkon, familienfreundlicher Grundriss, nur 4 Wohneinheiten, Abstellraum, Gäste-WC KP: 110.000,-€

Großzügiges Einfamilienhaus in Engen*

ca. 165 m² Wohnfläche und 220 m² Nutzfläche, 800 m² Grund, Parkettfußboden, sehr gepflegtes Anwesen, Garage, Terrasse KP: 289.000,− €

Einfamilienhaus mit viel Charme in Worblingen*

ca. 145 m² Wfl., ca. 389 m² Grundstück, Designer-Küche, Fußbodenheizung, Kirschholz-Parkett, voll unterkellert, elektr. Jalousien, Kachelofenvorbereitung, 2 Garagen, sehr gepflegtes Anwesen

Modernes Einfamilienhaus in Engen

ca. 146 m² Wfl, Bj. 2004, ca. 547 m² Grundstück, 5 Zimmer, Terrassen, Garage, ruhige Lage, 2 Bäder, Gäste-WC

KP: 289.000,– €, provisionsfrei!

Gepflegtes Reiheneckhaus in Radolfzell-Stahringen*

ca. 120 m² Wfl., ca. 300 m² Grundstück, Bj. 96, Terrasse, mit viel Raffinessen ausgestattet, Garage, Carport,

KP: 285.000.–€

3 Familienhaus in sonniger Hanglage von Gailingen*

EG: ca. 93 m², 1.OG: ca. 104 m², DG: ca. 70 m², Grundstück ca. 652m², Refinanzierung des Kaufpreises durch Mieteinnahmen KP: 229.000,-€ von nur 2 WE möglich.

Wohn- und Geschäftshaus mit Nebengebäude in Rielasingen*

2 Wohneinheiten (OG+DG), Ladenfläche im EG, Doppelgarage, KP: 250.000,-Grundstück ca. 910 m², Rendite von 8 %

Seesicht - 2-Zimmerwohnung in Öhningen*

ca. 66 m², Ofen, Balkon, Terrasse, EBK, inkl. Stellplatz

KP: 110.000,-€

3,5-Zi. Eigentumswohnung in Welschingen*

ca. 96 m², DG, nur 3 Wohneinheiten, Garage inkl.

KP: 89.000,-

4-Zi. Maisonettewohnung in Rielasingen

ca. 126 m², Bj. 2004, EG/1. OG, Parkettfußboden, Fußbodenheizung, nur 4 Einheiten, TG-Stellplatz möglich

KP: 224.590,– €, provisionsfrei!



Interesse – mehr Infos?

Lich möchte auch die nächsten Ausgaben des Magazins FUNDAMENT lesen. Bitte nehmen Sie mich kostenlos in Ihren Aboverteiler auf.

☐ Ich habe Interesse an folgendem Kaufobjekt:

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

☐ Ich habe Interesse an folgendem Mietobjekt: _

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Ich wünsche nähere Informationen zu folgendem Artikel

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Straße:

Name:

Wohnort:

E-Mail:

Fax an: 07731/8717-87 Mail an: info@kupprion.de

Post an: KUPPRION IMMOBILIEN GMBH, Bahnhofstr. 17, 78224 Singen

Mietangebote

Gepflegte 1-Zi.-Whg. in Singen-Stadtmitte* ca. 44 m², Balkon, EBK, frei ab sofort,

KM: 440,-€ + NK

1 Zi.-Whg. in Singen-Stadtmitte*

ca.37 m², Balkon, EBK, frei ab sofort, KM: 370,--€ + NK

ca. 48 m², EBK, Balkon, frei ab sofort,

KM: 480,– € + NK Helle 2-Zi.-Whg. in Rielasingen-Worblingen*

ca. 51 m² Balkon, Garage, frei ab 01.11.2008,

Schöne 2.-Zi.-Whg. in Singen-Stadtmitte* ca. 55 m², EBK, Balkon, frei ab sofort,

KM: 550,– € + NK 2 Zi.-Whg. in Singen-Stadtmitte*

ca.59 m², Balkon, Parkett, frei ab sofort, KM:480,– € + NK

Helle 2 Zi.-Whg. in Singen Nord* ca.70 m², Balkon, Laminat, frei ab sofort, KM: 450,– € + NK

Gepflegete 3 Zi.-Whg. in Singen Nord* ca.70 m², Laminat, EBK, Garage, frei ab 01.10.2008, KM: 400,-€+NK Helle 3 Zi-Whg. in Singen-Nord *

ca.70 m², Laminat, Balkon, frei ab sofort,

KM:490 ,--€ +NK

Moderne 3 Zi.-Whg. in Konstanz Paradies* ca.112 m², Parkett, Balkon, frei ab 01.11.2008, KM:1.000,-€+NK

3 Zi. Whg. in Singen-Siid*

ca.87m², Balkon, EBK, frei nach Absprache, KM:495,--€ + NK

Moderne 4 Zi.-Whg. in Konstanz Paradies* ca.107m², Balkon, Parkett, frei nach Abspra-

4,5 Zi-Whg. in Singen-Nord*

ca.92 m², Balkon, Parkett, Laminat, frei ab KM: 590,– € + NK

EFH in Rielasingen-Worblingen*

ca.173 m², Terrasse, Garten, Garage, frei ab KM:1.200,– € +NK

EFH in Engen *

ca. 145m²,Garten, Gäste-WC, Garage frei ab 01.10.2008, KM: 950,-€+NK

* zzgl. 1 Kaltmiete Provision + 19% MwSt.