

FUNDAMENT

No.7

KUPPRION IMM"OH"BILIEN® – DAS MAGAZIN

KUPPRION · Bahnhofstraße 17 · 78224 Singen · Fon: 0 77 31.87 17-0 · Fax: 0 77 31.87 17-87 · info@kupprion.de · www.kupprion.de



Beste Aussichten

Der Traum vom Inselleben wird wahr

Vögel zwitschern, Enten brüten am Ufer, der Blick schweift zur erhabenen Kulisse des Schienerbergs. Für die neuen Inselbewohner des ehemaligen Fabrikgeländes in Rielasingen ist in

den beiden bezugsfertigen Mehrfamilienhäusern ein echtes Refugium fernab vom Alltagstrubel entstanden. Der Spatenstich für die 13 Reihenhäuser entlang des Aachufer ist erfolgt und

die Planung der Einfamilienhäuser liegt ebenfalls vor.

Mehr über das variable Hauskonzept für Familien am Ufer des Aachkanals auf Seite 3!



Ein Kinderzimmer für Kim

Die Häuser auf der Fabrikinsel sind ideal für Familien

Seite 3



Allein zu Haus

Neue Singlewohnungen in Singen und Berlin Mitte

Seite 4



Ende einer Odyssee

Stadt Radolfzell verkauft Gerberplatz

Seite 5



Frische Luft durch Wandfarbe

Neuheit: Farbkristalle reinigen die Raumluft

Seite 6

Attraktive Wohngebiete in Rielasingen

Eine Gemeinde ist so lebendig wie ihre Bewohner

Belebte Spielplätze, ausgelastete Kindergartengruppen, konstante Schülerzahlen – an diesen Faktoren lässt sich leicht ablesen, wie es um den Wohnwert in einer Gemeinde bestellt ist. Gerade junge Familien suchen nach intakten Strukturen, wenn sie sich für

eine Immobilie entscheiden. Manchmal entstehen solche beliebten Wohngebiete an Stellen, die auf den ersten Blick ungeeignet erscheinen. Vor knapp 20 Jahren erstellte die Rosenegg Wohnbau GmbH die ersten Mehrfamilienhäuser am Steinerweg, direkt an der Bahnlinie

und mitten im Sumpfgebiet. Inzwischen hat sich das ehemalige Feuchtareal zu einem gemischt bebauten Lebensraum entwickelt, auf dem allein 100 Wohneinheiten von Reiner Kupprion umgesetzt wurden: Einzelobjekte, Reihenhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser.

Mietangebot Steinerweg



3-Zi.-Whg. provisionsfrei, ca. 73 m²,
1. OG, Wintergarten, frei ab 01.06.2007
KM: 490,- € + NK + Garage



Geschenke aus der Schublade *zaubern...*

Es gibt Momente, bei denen man mit Aufmerksamkeiten punkten kann. Drei universelle Helfer, die Sie in „Geschenknotlagen“ ganz einfach aus der Schublade ziehen können, haben wir im Museumsshop der „Deutschen Guggenheim“ in Berlin entdeckt:

Alle Angebote erhältlich beim
Kupprion-Kundenservice:
montags bis freitags von 8 – 18 Uhr
und samstags von 9 – 12 Uhr für Sie da.

Tütenvase



Aufgefüllt und mit einer Blume aus dem Vorgarten bestückt, wird im Handumdrehen ein Blumengruß für die Frau an Ihrer Seite gezaubert

2 Stück
€ 12,50

Happy Birthday Box



Mit Hilfe eines CD-Markers zeigt das „Display“ im Nu das Alter des Geburtstagskinds an. Auf der Rückseite ist Platz für persönliche Grüße

€ 4,90

Türstopper „Tube“



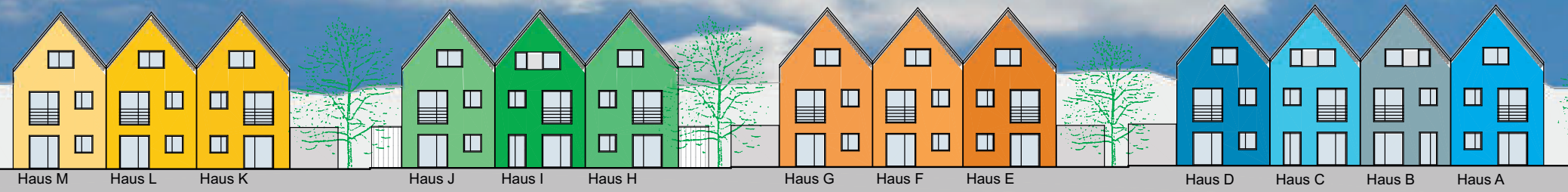
Praktisch und dekorativ! Silikontube – wahlweise als Türkeil oder als Abstandhalter verwendbar.

€ 7,90

Stilvoll wohnen in Worblingen



Hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus (145 m² Wohnfläche) mit Wintergarten und aufwändig angelegtem Außenbereich (489 m² Grundstück), 2 Garagen. KP: 350.000,- €



Keine Spinnerei



Die ehemalige Baumwollspinnerei macht Wohnträume wahr

Wohnwert steht für die Insulaner auf dem umgewandelten Fabrikgelände der ehemaligen Baumwollspinnerei an oberster Stelle, deshalb sind die Wohnungen des Mehrfamilienhauses, die ab 1. Juni bezugsfertig sind, alles außer gewöhnlich. Neben der tollen Aussicht besticht auch die Ansicht, dank einer neuen Geländertechnik sind die über- großen Balkonflächen mit 10 m² ein echter Hingucker. Für Wohlfühlatmosphäre sorgen nicht nur aufgelockerte Grundrisse, sondern auch ein Kaminofenanschluss, der für jede Wohnung vorgesehen ist.

Im zweiten Bauabschnitt wird nun der Traum vom eigenen Heim auf der Insel vor allem für Familien wahr. Denn das durchdachte Bebauungskonzept schafft überraschend günstigen Wohnraum und macht eine Hausfinanzierung leichter als gedacht. Nach einem ausführlichen Beratungsgespräch bei Robert Schäfer, Leiter des ImmobilienCenters der Sparkasse Singen-Radolfzell, sahen sich auch die Eltern der kleinen Kim (knapp vier Monate alt) darin bestärkt, dass ihr Traum vom Eigenheim wahr werden kann. Denn die Sparkasse informiert und vermittelt Bauherren auch staatliche Förderpro-

gramme. Die L-Bank fördert insbesondere den Hauskauf von jungen Eltern durch Lakra-Kredite mit einem subventionierten Darlehenszins von beispielsweise 2,95 %. Im Haus D, das sich das Rielasinger Paar in der Inselstraße reserviert hat, sind zwei Kinderzimmer eingeplant.

Und sollte Kim in den nächsten sechs Jahren tatsächlich ein Geschwisterchen bekommen, leistet das Land Baden-Württemberg eine Sonderzahlung oder aber eine weitere Zinssubvention im Wert von 7000,- €.

Kaufangebote

Minihaus, 126,32 m² Wfl.,
KP: 198.510,- € + Garage

Minihaus, 105,70 m² Wfl.,
KP: 198.780,- € incl. Garage

Freist. Einfamilienhaus, nicht unterkellert, 132,48 m² Wfl., 20,36 m² Nutzfläche
KP: 299.400,- € + inkl. Garage

Freist. Einfamilienhaus, nicht unterkellert, 121,65 m² Wfl., 20,36 m² Nutzfläche
KP: 289.900,- € + inkl. Garage



Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreisbsp. für Haus F	198.510,- €	Sparkasse	
Grunderwerbsteuer:	6.947,- €	Singen-Radolfzell:	74.134,- €
Notar, Grundbuch:	2.977,- €	Zins: 4,95%, Auszahlung: 100%,	
Gesamtkosten:	209.434,- €	Tilgung: 1%, mtl. Kosten:	368,- €
Eigenkapital:	22.000,- €	mtl. Gesamtkosten:	746,- €
Eigenleistung	10.000,- €		
Finanzierungssumme:	177.434,- €		
Finanzierung:			
Lakra Z-15-Darlehen:	85.000,- €		
Zins: 2,95%, Auszahlung: 98%,			
Tilgung: 1%, mtl. Kosten	280,- €		
Lakra Optionsdarlehen:	20.000,- €		
Zins: 4,88%, Auszahlung: 100%,			
Tilgung: 1%, mtl. Kosten:	€ 98,- €		



Strom frisch gezapft

Die Wasserkraft der Aach war schon vor 180 Jahren ein wichtiger Standortfaktor für die Ten Brink'sche Fabrik. Noch heute produziert ein kleines Wasserkraftwerk etwa 1,2 Mio kwh pro Jahr. Dies entspricht dem Jahresbedarf von 300 Familien. Natürlich werden auch die Inselbewohner fortan mit dem „eigenen“ Strom versorgt. Auch beim Wärmebedarf hat man eine hochmoderne Lösung mit

größtmöglicher Effizienz gewählt. Die Heizzentrale besteht aus zwei gekoppelten Wärmesystemen, den Grundbedarf deckt eine Holzpelletanlage ab, in Spitzenzeiten wird die Pelletheizung von einer Gastherme unterstützt.

Eine ökologisch bewusste und krisensichere Lösung, denn sollte die Pelletanlage ausfallen, springt problemlos das Gasheizsystem ein.



„Boarding House“

für Studenten und Singles



ein Grillplatz und eine Terrasse. „Junge Leute sollen mit dem VW-Bus einziehen können“, findet Reiner Kupprion. Deshalb sind alle Singlewohnungen bereits mit Küche, Schrankelementen und Grundbeleuchtung ausgestattet.

Klein, fein und mein – die neuen Apartments in der Schwedter Straße 230 (Berlin-Mitte) sind bezugsfertig.

Die Einweihung des Sanierungsobjektes mit der schönen Stuckfassade aus der Jahrhundertwende wurde an einem lauen Aprilabend im fünften Obergeschoss gefeiert.

Das Stimmungsbarometer steigt schnell beim Blick von der Dachterrasse in Richtung Alex, bei Parties im Clubraum oder beim Workout im Fitnessraum. Richtig eingheizt wird den 22 Bewohnern jedoch im Innenhof: Dort entsteht

Single-Apartments in Singens Mitte

Nach dem Berliner Vorbild werden derzeit auch über den Postarkaden solche Apartments geschaffen. Sie sind wie geschaffen als „erste Wohnung“ und erfordern keine hohen Investitionen in Mobiliar und Ausstattung. Die Nähe zum Bahnhof sorgt für eine ideale schnelle Anbindung, Tiefgaragenstellplätze sind selbstverständlich vorhanden – eine perfekte Lösung auch für alle, die privat und beruflich viel unterwegs sind und ihre Wohnung als Basislager definieren.

Neu: Singlewohnungen in Singens City

1,5-Zi.-Whg., ca. 35 m², Parkett, EBK, Balkon, KM: 350,- € + NK (KP 70.140,- €)

1,5-Zi.-Whg., ca. 40 m², Balkon, Parkett, EBK, KM: 390,- € (KP: 79.240,- €)

1,5-Zi.-Whg., ca. 29 m², Parkett, EBK, KM: 290,- € + NK (KP 57.400,- €)

*Provision 1 Kaltmiete zzgl. MwSt.

Berlin-Tipp

Club „40seconds“

40 Sekunden dauert es, bis der Lift die Gäste über die Dächer von Berlin gehoben hat. Im Penthouse erwarten den Gast einen 360 Grad Blick über den Potsdamer Platz, drei Dachterrassen und ein cooler House-Sound. Das Restaurant „40seatings“ bietet neben internationaler Karte im Sommer auch ein Barbecue auf der Terrasse.

40seconds
Potsdamerstraße 58 | 10785 Berlin
www.40seconds.de

„Spannender als gedacht“

Raphael Krieg ist neuer Auszubildender

Im August 2006 hat Raphael Krieg seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei Kupprion Immobilien GmbH begonnen und seine Erwartungen an seine neue Tätigkeit wurden weit übertroffen. „Ich hätte nicht gedacht, dass ich so schnell im Team eingebunden werde und mir auch so viel zugetraut wird.“ Eigenverantwortlichkeit soll trotz gutem Mannschaftsgeist im Vordergrund stehen, deshalb bekommen die Auszubildenden schnell eigene Bereiche übertragen. Eine dieser Aufgaben ist es beispielsweise, die Angebote im Schaukasten aktuell zu halten und für neue Projekte Exposés und Verkaufsmaterial zu drucken und zu binden. Derzeit wird der 22-jährige Konstanzer im Verkaufsteam von Karin Hirt und Alexander Kupprion geschult, darf sie auf Besichtigungen oder zum Notartermin mit Käufern begleiten. „Für diesen Job muss

man unbedingt ein offenes Wesen haben und gerne mit Menschen zu tun haben“, rät Raphael Krieg allen, die vor der Berufswahl stehen. Für ihn steht bereits fest, dass er in der Immobilienbranche

bleiben wird, und ist schon auf den Theorieteil im zweiten Lehrjahr gespannt, ab Oktober beginnen die mehrwöchige Unterrichtsphasen in Pforzheim.



Neu:

BA-Studium bei Kupprion

Nachwuchsförderung durch qualifizierte Ausbildung wird von Reiner Kupprion seit über zwei Jahrzehnten als ernste Aufgabe wahrgenommen. Deshalb wird zusätzlich zur kaufmännischen Lehrstelle ab September eine BA-Stelle zum Studium „BWL-Immobilienwirtschaft“ geschaffen.



Große Pläne

Baubeginn am Radolfzeller Gerberplatz im Herbst

Seit über 20 Jahren beschäftigte sich der Stadtrat von Radolfzell mit den Bebauungsvorschlägen verschiedener Investoren für die Baulücke am Rande der Altstadt. Letztlich überzeugen konnte sie erst das Konzept des Architekturbüro „Schaudt & Partner“ aus Konstanz, das ab Herbst von der Rosenegg Wohnbau GmbH realisiert wird.

An Stelle des Autoackers wird nach den planerischen Vorgaben von Helmut Hagmüller ein Gebäudekomplex

entstehen, der sich behutsam in das vorhandene Altstadtensemble einfügt. Neue Ladengeschäfte für hochwertigen Einzelhandel sollen die Kaufkraft in der Innenstadt binden. Die verschiedenen Platzfolgen werden eine attraktive Aufenthaltsfläche für die Besucher und Bewohner von Radolfzell bieten. Über den Gewerbeflächen sorgen neue Wohneinheiten für attraktiven Privatraum in zentraler Lage, was ebenfalls zu einer Belebung des Stadtkerns führt. In dem Konstanzer Architekturbüro

feilt man fieberhaft an der Detailplanung für das Baugesuch, auch die Baulogistik wird eine Herausforderung werden. Schon aus Platzgründen wird deshalb alles daran gesetzt, dass die Tiefgarage mit rund 150 Stellplätzen schnell genutzt werden kann. Die Radolfzeller müssen also nicht lange auf die beliebten Parkmöglichkeiten am Rande der Altstadt verzichten. Auch die Stadtmauer wird im Blickfeld bleiben, ...



Service

rund um den Mieterwechsel

Auch wer nicht den Vermietungsservice der Firma Kupprion nutzt und auf eigene Faust einen neuen Mieter sucht, kann die Immobilienprofis zu Hilfe holen und sich damit viel Kummer ersparen. Ein professionelles Abnahmeprotokoll erstellen die Fachleute für 75,- €* und ein Mietvertrag auf dem aktuellsten Stand der Rechtsprechung kostet 50,- €* – eine sinnvolle Investition in ein vertrauensvolles Verhältnis zwischen Vermieter und neuem Wohnungsnutzer. *zuzügl. 19 % MwSt.



Bei Kupprion Immobilien kümmert sich

Sandra Gebendorfer
(0 77 31 / 87 17 60) um alle Themen rund die Vermietung.

*Wer keinen Mut hat,
wird immer eine
Philosophie finden,
die das rechtfertigt*

Albert Camus

Aktuelle Urteile aus dem Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Halten von Hunden bei erheblichen Störungen der Mitbewohner nicht von vertragsgemäßem Mietgebrauch umfasst.

Der Vermieter kann seinem Mieter das Halten von Hunden untersagen, wenn durch die Haltung vielfach und dauerhaft Störungen der Mitbewohner aufgetreten sind; dieser Tatbestand liegt vor, wenn die Hunde nicht vereinzelt bellen, sondern ein Dauergebelle, insbesondere auch nachts, festzustellen ist.

Das Recht des Mieters, einen Hund zu halten ist eingeschränkt durch die Pflicht zur Wahrung des Hausfriedens. Der Mieter muss das Tier so halten, das eben keine Störungen und Belästigungen auftreten. Im entschiedenen Fall wurde daher dem Mieter

die weitere Haltung der Hunde untersagt. (Amtsgericht Bremen, Urteil vom 5.10.2006, Az. 7 C 240/2005)

Kein durchsetzbarer Anspruch des Mieters auf gemeinsame Begehung der Mietsache. EU

Der Vermieter ist zwar grundsätzlich verpflichtet, an der Rückübertragung der Mietsache nach Beendigung des Mietverhältnisses mitzuwirken, ein durchsetzbarer Anspruch auf Mitwirkung bei der Übergabe durch eine gemeinsame Begehung zur Feststellung des Zustandes der Mietsache ergibt sich daraus jedoch nicht. Solche Begehungen sind freiwilliger Natur. Auch auf ein gemeinsames Übergabeprotokoll haben weder der Mieter noch der Vermieter einen Anspruch.

(Landgericht Frankenthal, Beschluss vom 31. Juli 2006, Az. 8 T 86/06)

Keine Räumung einer Mietwohnung wegen Geruchsbelästigung eines Inkontinenzpatienten.

Die fristlose Kündigung eines inkontinenten Mieters wegen Geruchsbelästigung ist unwirksam, wenn ein vom Betreuungsgericht bestellter Gutachter zu dem Ergebnis gekommen ist, dass im Hausflur keine unzumutbaren Belästigungen der Mitmieter vorliegen. Geruchsbelästigungen sind bei Inkontinenzpatienten grundsätzlich nicht zu vermeiden. Es müssen aber die beiderseitigen Interessen abgewogen werden, vorliegend konnte der Mieter nachweisen, dass sechsmal täglich der Pflegedienst zu ihm kommt, dass zwei-

mal in der Woche die Wohnung geputzt und die Wäsche gewaschen wird. Mehr könne nach Auffassung des Gerichts vom Mieter nicht verlangt werden. Noch verbleibende Geruchsbelästigungen müssten die Mitmieter hinnehmen. Das Interesse des kranken Mieters, möglichst lange in der vertrauten Wohnumgebung wohnen zu bleiben, wiegt stärker.

(Amtsgericht München, Urteil vom 18.10.2006, Az. 424 C 13626/06)

KANZLEI SEMSI
RECHTSANWÄLTE

Lukas Sems

Enge Straße 2 | 78224 Singen
Tel. 07731/99440 | Fax 07731/994499
www.kanzlei-semsi.de

Die Familie als Fundament

Ralf Knittel führt sein Baugeschäft in der dritten Generation

Mit seinem Leiterwagen rückte Firmengründer Karl Kempfer an, wenn man Arbeit für den Jungunternehmer von 1938 hatte. Dies können sich seine Urenkel Christoph und Tobias, die den heutigen Bauhof in der Carl-Benz-Straße kennen, nur schwer vorstellen. Und in der Tat hat sich in der fast 70jährigen Firmengeschichte des Baugeschäftes viel verändert. Baumaschinen, neue Materialien und eine Kalkulationssoftware prägen und erleichtern heute den Arbeitsalltag. Dennoch bleibt das Baugeschäft Knittel seiner Tradition als Familienunternehmen treu, auf einen familiär-freundschaftlichen Umgangston im rund 20-köpfigen Team wird großen Wert gelegt. „Unser oberstes Ziel ist es, unseren Mitarbeitern Verlässlich-

keit und eine Perspektive in ihrem Beruf zu bieten. Sie sind das Kapital unserer Firma.“, definiert Juniorchefin Christine Knittel ihre Maxime. Der leistungsstarke Maurertrupp stemmte schon einige Großprojekte wie den Umbau des Centralkinos (heute Eiscafé „Il Capuccino“ am Hauserbrunnen) oder die „Alte Post“ in Radolfzell sowie Industriebauten für namhafte Singener Firmen. In erster Linie versteht sich aber Ralf Knittel als

Allrounder seines Gewerkes: Zu kleinen Aufträgen gibt es für uns nicht. Wir verstehen uns als Dienstleister und da gehört das Gartenmäuerchen genauso dazu.“



Mägdebergstr. 16 | 78224 Singen
Tel. 0 77 31 - 62963 | Fax 0 77 31 - 62983
E-Mail: knittel-bau@t-online.de



Anbau zum Festpreis



Nach 35 Jahren war mehr fällig als ein bisschen frische Fassadenfarbe im Mehrgenerationenhaus der Familie Sems. Höhe und Luft wollte man gewinnen, ein drei Meter hoher Anbau brachte die Lösung. Kreative Details wie raumhohe Türelemente mit Mattglasbullaugen, eine Sichtbetondecke mit Goldlack sowie eine moderne Küche bieten nun auf 80 m² ebenerdigen Anschluss an das bisherige Familienleben in der ersten Etage. Ein umlaufender Terrassensteg schafft eine weitere Verbindung zwischen alt und neu, senior und junior. Oma und Opa gleich nebenan und mehr Platz zum Spielen, die beiden Töchter Freya und Cosima finden es klasse. Ideen von Reiner Kupprion wurden aufgemauert von Ralf Knittel, hier bewiesen Profis ihr Können – und das alles realisiert zum schlüsselfertigen Festpreis.

Natürliche Reinigung der Raumluft durch Photokatalyse

Die Frischluft-Farbe

Gemeinsam kochen macht Spaß. Doch häufig zieht der Kochendunst trotz Abzugshaube durch die ganze Wohnung. Gegen Mief und Schadstoffe in Innenräumen hilft StoClimasan Color. Sie zersetzt Gerüche mit Hilfe von Licht, sogar mit Lampenlicht.

Wie ein Kat im Auto funktioniert die neue Innenfarbe StoClimasan Color. Ein spezielles Pigment baut schädli-

che chemische Substanzen ab zu harmlosen und geruchsneutralen Bestandteilen. Licht löst den Reinigungsprozess aus. „Einfach gesagt: Angeregt durch Licht zerlegt der Katalysator Schadstoffe in Wasser und Kohlendioxid“, erläutert Dipl.-Ing. Andreas Oberle von der Sto AG. Sonnenlicht ist für diesen Prozess nicht notwendig. Forschern der Universität Erlangen-Nürnberg gelang es gemeinsam mit Wissenschaftlern der Sto AG Pigment und Bindemittel so anzupassen, dass bereits der Schein einer Lampe genügt, um die Reinigung in Gang zu setzen. Dabei arbeitet der Katalysator, ohne sich zu verbrauchen. Der Effekt bleibt also sehr lange erhalten. StoClimasan Color ist nur über renommierte Fachhandwerker wie Maler und Stuckateure erhältlich. Mehr Informationen unter www.stoclimasan-color.de.



sto



Gesund wohnen



Immer wieder tauchen In den Medien alarmierende Berichte über gesundheitsgefährdende Stoffe in Lacken, Klebern oder auch Farben auf. Beim Innenraumprogramm von Sto hingegen kann man sich darauf verlassen, dass alle Produkte frei von Lösemitteln und Weichmachern sind. Als einziger Hersteller in Europa lässt Sto sein komplettes Innenraumprogramm permanent durch ein renommiertes Prüfinstitut (TÜV Industrie Service) überwachen. Die Qualität dieser ständigen Überprüfung – Materialproben werden willkürlich irgendwo in Deutschland gezogen – garantiert das achteckige blaue TÜV-Siegel.

Erfolg heißt, von Niederlage zu Niederlage zu scheitern, ohne seinen Enthusiasmus zu verlieren

Winston Churchill

Impressum

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

KUPPRION
Bahnhofstraße 17 · 78224 Singen
Fon: 0 77 31.87 17-0 · Fax: 0 77 31.87 17-87
info@kupprion.de · www.kupprion.de

Redaktion/Satz/Layout:
SÜDKURIER Medienhaus GmbH, Konstanz
Birgit Zauner (Redaktion),
Stefanie Rampf, Karin Heydgen
Grafikservice (Satz/Layout)

Druck:
werk zwei · Print + Medien Konstanz GmbH
Auflage: 33.900 Stück

RBR Elektroteam in Rielasingen:

Drei Meister der Spannung



Seit zehn Jahren steht der Rielasinger Bahnhof wieder unter Strom, denn 1997 haben in dem verlassenen Gebäude die drei Elektromeister

Wolfgang Riegger, Markus Bossenmeier und Hubert Roth das Licht angemacht. Mit Sachverstand und Termintreue haben sich die langjährigen Arbeitskollegen schnell einen Namen im Hegau gemacht. An den ersten Großauftrag 1999

im Singener Postareal erinnert sich Hubert Roth noch genau: 95 km Kabel wurden innerhalb weniger Wochen allein für das Kino verlegt, das bedeutete natürlich ein Krimi mit Hochspannung für alle Beteiligten – mit Happy End und zahlreichen Fortsetzungen!

Leistungsumfang

- Elektroinstallationen in Neu- und Altbau
- Hausgeräteservice
- Solarenergie/Photovoltaik
- Servicepartner Kabel-BW
- Neu: Wärmepumpentechnik

Schlüssel verloren?

Elektriker machen weit mehr als „Strippen ziehen“, sie mischen in vielen Bereichen der Haustechnik mit und bei Kupprion Immobilien übernimmt die Firma „RBR Elektroteam“ mit den



vollelektronischen Schließanlagen die „Schlüsselrolle“. Auf „Blue Chip“-Schlüsseln können alle Zutrittsrechte verwaltet und sogar zeitlich begrenzt werden (zum Beispiel für Reinigungspersonal). Bei Verlust kann der Schlüssel schnell und unkompliziert gesperrt werden, auch werden unberechtigte Zutrittsversuche auf dem Schließzylinder gespeichert. Eine zukunftsweisende Technologie, findet Wolfgang Riegger, die bei Objekten der Kupprion GmbH inzwischen zum Standard gehört.



RBR Elektro Team

Bahnhofstr. 4 | 78239 Rielasingen
Tel. 0 77 31 - 54 02 8 | Fax 0 77 31 - 54 03 9
E-Mail: info@rbr-elektroteam.de

Falsch deklarierte Rauchmelder



Baumärkte und Discounter vertreiben Rauchwarnmelder mit dem verkaufsfördernden Hinweis auf die DIN 14676 zu Spottpreisen und verschweigen, dass bereits seit März 2003 neue Richtlinien gelten. Kupprion Immobilien empfiehlt deshalb die Installation des zertifizierten Modells „Firex“ des US-amerikanischen Marktführers, dessen Produkte seit 25 Jahren weltweit millionenfach im Einsatz sind. Bereits das Standardgerät wird mit einer Hochleistungsbatterie mit einer zehnjährigen Lebensdauer betrieben.

Erhältlich bei
Kupprion Immobilien GmbH
für € 21,-

Das Leben meistern lernen

...in der Praxis für Logopädie-und Ergotherapiepraxis REAP

Gesundheit und Mobilität sind Reichtümer, die man erst zu schätzen weiß, wenn man sie verliert. Den Weg in

Ziele der Ergotherapie:

Wiederherstellung von gestörten motorischen, sensorischen und kognitiven Fähigkeiten für die größtmögliche Selbstständigkeit des Patienten.

Ziele der Logopädie:

Verbesserung der Sprache, der Kommunikationsfähigkeit, der Stimmgebung und des Schluckvorganges.

den Alltag, zum Beispiel nach einem Schlaganfall oder für Kinder mit Entwicklungsstörungen, begleitet das fünfzehnköpfige Team von Günter Weigl in seiner Praxis „REAP“. Jeder Therapeut hat seine Spezialgebiete, deshalb kann nach einer eingehenden Diagnostik eine optimale, interdisziplinäre Therapie für Kinder und Erwachsene gewährleistet werden. In dem oft langwierigen Prozess der Rehabilitation wird der REAP-Therapeut zur festen Bezugsperson und zum Ansprechpartner für die Angehörigen und Eltern. Hausbesuche, sowohl im privaten Umfeld als auch in Pflegeeinrichtungen, sind eine Selbstverständlichkeit.

Die zentrale Lage in (Bus-)bahnhofsnahe und die Verbindung zwischen der Tiefgarage und den Behandlungsräumen per Fahrstuhl machen dem Patienten den Weg so leicht wie möglich. Ein weiterer Standortvorteil im Postareal ist die Nähe zum Kooperationspartner, der Physiotherapiepraxis Stark, mit der zum Wohle des Patienten intensiv zusammengearbeitet wird.



Günter Weigl
Bahnhofstr. 17 | 78224 Singen
Tel. 07731/67664 | www.reap.de

Bereits vor 10 Jahren hat Günter Weigl seine Therapiepraxis „REAP“ ins Postareal verlegt.



Neues aus den Postarkaden:

+++ **Biokaufhaus statt Briefsortierung:** der Altbau der Post wird umgebaut und im Herbst zieht hier der Biospezialist „Sunnewirbel“ ein +++ **Hemingway mit Sonnenplätzen:** mit der neuen

Außenbestuhlung wird das „Hemingway“ zum Sommertreffpunkt in der Engestraße +++ **Teezeremonie:** ab September eröffnet neben „Rossner“ der Teeladen der Japanerin Hiromi Watanabe



Turnier für Zwei

an. Ein Punktesystem ermittelt das Dreamteam für die Gesamtwertung. Die richtige Mischung aus Auspowern und Party, denn im Startgeld ist das „All you can eat-Pastabuffet“, das im Racket-Treff von Herrn Mesini vorbereitet wird, bereits erhalten.

„Mitmachen, weitersagen!“



Wettkampfbeginn: 30. Juni, 18 Uhr.
Anmeldung bis 29. Juni an der Rezeption im Racketcenter oder telefonisch unter 0 77 31/2 97 00.
Das Startgeld beträgt € 30,– pro Team (inkl. Nudelbuffet).

Racketcenter
squash badminton tennis
Masurenstraße 42
78224 Singen

Vorschau

Über die **Auswirkungen des geänderten Wohnungseigentumsgesetzes** berichten die Hausverwaltungsprofis der Kupprion Immobilien GmbH im nächsten

FUNDAMENT.



Kaufangebote

Gebrauchte Immobilien

3-Zi. Dachgeschosswohnung in Rielasingen*

75,96 m² Wfl., Balkon, Gäste-WC, Einbauküche, TG-Stellplatz im Kaufpreis inkl. KP: 119.000,– €



Charmante Penthousewhg. m. 270° Weitblick in Singen*

60 m² Wfl., 2-Zi., über 25 m² Dachterrasse, Parkettboden, Lift KP: 99.000,– €



2-Zi.-Eigentumswohnung in Engen*

44 m² Wfl., DG, Holzdecke, aufwändig gestaltete Zimmer, ruhige Lage, mit freiem Blick über die Hegaulandschaft KP: 350.000,– €



Sehr gepflegtes Einfam.-Haus, rhg. Lage Worblingen*

205 m² Wfl., 926 m² Grundstück, 7 Zi., Doppelgarage, Kachelofen, Parkettboden, Sauna, Garten mit Fischteichanlage KP: 430.000,– €



4-Zi.-Eigentumswohnung im Zentrum von Singen*

116 m² Wfl., 1. OG, praktischer Grundriss, Einbauküche, Balkon, kleine Einheit, PKW-Stellplätze KP: 125.000,– €



Wohn-/Geschäftshaus in Singen-Nordstadt*

465 m² Wohn- bzw. Nutzfläche; 4 Wohneinheiten, 1 Bistro, 1 Ladengeschäft, 5 Garagen, kompl. vermietet, hohe Rendite KP: 365.000,– €



3-Zi.-Eigentumswohnung in Singen-Südstadt*

81 m² Wfl., 3 OG, solide Ausstattung, Balkon, Lift KP: 149.000,– €



2-Zi.-Eigentumswohnug am Rheinufer in Büsingen*

62 m² Wfl., Hochparterre, großer Balkon, Pkw-Stellplatz KP: 80.000,– €



Schöne 3-Zi.-Wohnung in Singen-Nordstadt*

85 m² Wfl., Baujahr 1985, großer Balkon, gute Raumaufteilung KP: 165.000,– €



Sehr attraktives und voll erschloss., Baugrundstück*

900 m² im Worblinger Unterdorf KP: 180.000,– €



4-Zi.-Maisonettewohnung in Rielasingen*

107 m² Wfl., 3. OG, Granitboden, 2 Bäder, Holzdecken, 2 Balkone, Garagenstellplatz KP: 165.000,– €



* zzgl. 3,57% Maklerprovision

Mehr unter www.kupprion.de

Mietangebote

Wohnungen

1-Zi.-Whg. in Rielasingen (provisionsfrei)

c a. 35 m², schöne Aufteilung, zentrale Lage, frei ab 01.09.2007, KM: 220,– € + NK

* Provision 1 Kaltmiete zzgl. 19 % MwSt.
... mehr unter www.kupprion.de

2,5-Zi.-Whg. in Singen-Nord

ca. 71 m² EBK, Laminat, Balkon, frei ab sofort
KM: 490,– € + NK

3-Zi.-Whg. in Worblingen – Maisonette*

ca. 74 m², Balkon, frei ab 01.07.2007
KM: 455,– € + NK + TG

3-Zi.-Whg in Singen-Nord

ca. 71 m², Balkon, Laminat, frei ab sofort
KM: 490,– € + NK + TG

3-Zi.-Whg. in Steißlingen*

ca. 97 m², DG, EBK, EBS, frei ab 01.07.2007
KM: 630,– € + NK + Garage + Stellplatz

3-Zi.-Whg in Rielasingen (provisionsfrei)

ca. 75 m², Balkon, schöne Aufteilung, frei nach Absprache,
KM: 400,– € + NK

4-Zi.-Whg. in Singen-Stadtmitte*

ca. 134 m², 3. OG, Lift, Balkon, frei ab sofort
KM 850,– € + NK

4-Zi.-Whg in Singen*

ca. 120 m², DG, Balkon, Parkett, frei ab 01.08.2007
KM: 630,– € + NK

Gewerbeflächen/Büroflächen

Singen – Ladenfläche (provisionsfrei)

ca. 177 m², KM: 1.900,– € + NK + MwSt.

Singen – Ladenfläche (provisionsfrei)

ca. 112 m², KM: 1.150,– € + NK + MwSt.

Singen – Ladenfläche (provisionsfrei)

ca. 76 m², KM: 750,– € + NK + MwSt.

Konstanz – Ladenfläche (provisionsfrei)

ca. 50 m², KM: 550,– € + NK + MwSt.

Konstanz – Ladenfläche (provisionsfrei)

ca. 91 m², KM: 1.000,– € + NK + MwSt.

Singen – Ladenfläche*

ca. 196 m², KM: 2.800,– € + NK + MwSt.

* Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 Kaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Interesse – mehr Infos?

- ☐ Ich möchte auch die nächsten Ausgaben des Magazins FUNDAMENT lesen. Bitte nehmen Sie mich kostenlos in Ihren Aboverteiler auf.
- ☐ Ich habe Interesse an folgendem Kaufobjekt: _____ Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.
- ☐ Ich habe Interesse an folgendem Mietobjekt: _____ Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.
- ☐ Ich wünsche nähere Informationen zu folgendem Artikel _____ Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Name: _____

Straße: _____

Wohnort: _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

Fax an: 0 77 31/87 17-87

Mail an: info@kupprion.de

Post an: KUPPRION IMMOBILIEN GMBH, Bahnhofstr. 17, 78224 Singen